

学校劳动基地合作运营项目需求书

一、合作运营双方

甲方：平江县科信科技有限公司

乙方：（相关专业公司）

二、项目概况

1.项目名称：平江职校学校劳动基地合作运营管理项目

2.基地位置：三阳乡南尧村继冲组

3.基地面积：田、土共 60 亩

4.项目定位：本项目旨在通过寻找相关专业公司合作运营，将劳动基地打造成为以服务学生劳动教育为核心，兼具适度生产经营效益的综合性实践平台。学校不参与日常经营与盈亏，但享有固定收益与全面监督权。

三、核心目标与要求

1.教育功能目标〔核心要求〕：

（1）课程开发与实施：乙方必须根据国家《义务教育劳动课程标准》和本校学生年龄特点，开发并实施一套完整的、循序渐进的劳动教育实践课程体系，每学期为每个班级提供不少于 2 次的专题劳动实践活动。

（2）教育成果体现：基地的种植规划、生产环节需与课程内容紧密结合，确保学生能亲身参与从播种到收获的全过程，学习现代农业知识，培养劳动精神和实践能力。

2.经济收益目标〔硬性指标〕：

(1) 乙方每年向甲方支付固定经营收益，金额不少于人民币贰万元整。支付方式为每月支付或一次性付清，并于每年 12 月 31 日前付清。

(2) 超出固定收益部分的所有经营利润或亏损，由乙方全额承担或享有。

3.经营管理模式：

(1) 全权负责：乙方自主负责基地内全部的农业生产、产品销售、人员管理、成本核算等经营活动，并承担由此产生的所有成本（水、电、种子、化肥、人工等）及经营风险。

(2) 自负盈亏：甲方不承担任何经营亏损。若因不可抗力导致经营极度困难，双方可另行协商，但固定收益原则上不予减免。

4.设施维护责任：

(1) 共同维护：学校提供现有基础设施（如：工具房、灌溉系统、大棚等）的清册。日常的、小额的维护与修理由乙方负责。

(2) 对于重大维修：如果是乙方责任造成的由乙方全额承担，如果是自然灾害导致的损失（单次维修费用超过人民币 2000 元的项目），由双方协商共同承担。

四、对乙方（专业公司）的资格要求

1.依法注册的企业法人，具有农业经营、农业科技或教育服务等相关经营范围。

2.具备成功的农业种植/养殖管理经验，并提供案例证明。

3.具有良好的商业信誉和财务状况。

五、乙方意向书基本要求

乙方需在意向书中至少包含以下内容：

- 1.《劳动教育实践课程方案》（重点评审部分）
- 2.《农业生产与经营规划方案》
- 3.《组织管理与安全保障方案》
- 4.《财务规划与收益方案》（需明确承诺接受年固定收益 2 万元以上的条件）

六、联系方式：

刘老师：13787983606

平江县科信科技有限公司

2025 年 11 月 8 日